

BESCHLUSSVORLAGE Nr. II/III/12/26/06/2025 für die öffentliche Sitzung des Stadtrates am 26.06.2026

Gegenstand der Vorlage:

Beschluss zur Änderung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 36/2 „Kursondergebiet Bad Lausick“ (2.Änderung)

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die 2. Änderung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 36/2 „Kursondergebiet Bad Lausick“ (Plan Geltungsbereich Stand 27.05.2025, Projektskizze Stand 03.06.2025). Der neue Geltungsbereich umfasst folgende Flurstücks Nr.: 423/24, 423/25, 431/1, 423/8, 423/9, 423/14 Gemarkung Etzoldshain vollständig und 383/1, 403/1 und 423/68 Gemarkung Etzoldshian anteilig sowie die Flurstücks-Nr. 939/3, 938/2, 937/1, 936/1, 935/1, 934/1, 933/1, 896/1, 897/1, 889, 934/2, 935/2, 936/2, 937/3 und 938/3 Gemarkung Bad Lausick vollständig und 1086/7, 888, 1086/2 und 1086/1 Gemarkung Bad Lausick anteilig.

Begründung:

Der Stadtrat hat mit Beschluss Nr. 164/20/25/03/2021 vom 25.03.2021 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 36/2 „Kursondergebiet Bad Lausick“ sowie mit Beschluss Nr. 312/33/28/07/2022 vom 28.07.2022 die frühzeitige Billigung- und Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 36/2 „Kursondergebiet Bad Lausick“ beschlossen.

Die Änderung des Geltungsbereiches zum B-Plan Nr. 36/2 „Kursondergebiet Bad Lausick“ erfolgt zum einen durch die Variantenuntersuchung für den Knotenpunkt/Anbindung der Staatsstraße S 11 im Westen. Für den Knotenpunkt S 11 werden Varianten für den Knotenpunkt untersucht. Die Prüfung und Genehmigung (Kreuzungsvereinbarung) wird durch das Landesamt für Straßenbau und Verkehr erfolgen.

Außerdem wurde der Geltungsbereich des B-Planes Nr. 36/2 „Kursondergebiet Bad Lausick“ gegenüber dem rechtskräftigen B-Plan Nr. 36 „Kursondergebiet“ angepasst. Dies betrifft die Flurstücks Nr.: 423/8, 423/9 und 423/14 Gemarkung Etzoldshain vollständig und 383/1 und 403/1 Gemarkung Etzoldshian anteilig sowie die Flurstücks Nr.: 896/1, 897/1 und 889 Gemarkung Bad Lausick vollständig und 1086/7, 888 und 1086/1 Gemarkung Bad Lausick anteilig. Es entstehen somit keine Restflächen.

Der TA hat der Vorlage in der Sitzung vom 12.06.2025 zugestimmt.

Anlagen: Plan Geltungsbereich Stand 27.05.2025, Projektskizze Stand 03.06.2025

bereits gefasste Beschlüsse: 164/20/25/03/2021 Aufstellungsbeschluss

312/33/28/07/2022 frühzeitige Billigung- und Auslegungsbeschluss

aufzuhebende Beschlüsse:

finanzielle Auswirkungen:

- Produktkonto Ergebnishaushalt:

- Produktkonto Finanzhaushalt :

- Investitionsnummer :

- einmalige Kosten:

- laufende Kosten:

- zu erwartende Erträge:

- jährliche Belastung:

Vorlage abgestimmt mit:

Bgm.	x	Fin.	X	HA		OA		Bau	x	Lieg.		VA		TA			
------	---	------	---	----	--	----	--	-----	---	-------	--	----	--	----	--	--	--

Verteiler des Beschlusses:

Bgm.	x	Fin.	x	HA		OA		Bau	x								
------	---	------	---	----	--	----	--	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Verantwortlich für die Durchführung:

Bgm.		Fin.		HA		OA		Bau	x								
------	--	------	--	----	--	----	--	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Verteiler der Vorlage:

Bgm.	x	17xSR	x	8xOR		Fin.		HA		Bau	x					Presse	
------	---	-------	---	------	--	------	--	----	--	-----	---	--	--	--	--	--------	--